

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: DICIEMBRE 2022-23

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	872	119,784	67,855,881	58,185,578	9,670,303	849	1,009	93,180	46,135,332	44,492,490	1,642,842	23	26,604	21,720,549	13,693,088	8,027,461
Aguadulce	19	3,162	749,668	728,364	21,304	18	18	1,924	514,633	499,056	15,577	1	1,238	235,035	229,308	5,727
Arraiján	110	13,056	6,114,375	5,566,630	547,745	108	108	12,797	4,765,128	(R) 4,478,118	287,010	2	259	1,349,247	(R) 1,088,512	260,735
Colón	3	1,043	1,737,905	893,003	844,902	-	-	-	258,663	125,800	132,863	3	1,043	1,479,242	767,203	712,039
Chitré	56	9,416	2,061,498	1,915,130	146,368	55	55	5,751	1,210,086	1,183,577	26,509	1	3,665	851,412	731,553	119,859
David	79	11,366	3,903,910	3,397,780	506,130	75	77	7,403	2,872,680	2,777,780	94,900	4	3,963	1,031,230	620,000	411,230
La Chorrera	146	22,909	9,339,738	9,240,957	98,781	140	140	16,768	7,292,823	7,256,676	36,147	6	6,141	2,046,915	1,984,281	62,634
Panamá	325	45,781	38,962,752	32,221,343	6,741,409	321	479	35,568	25,650,803	24,755,162	895,641	4	10,213	13,311,949	7,466,181	5,845,768
Santiago	134	13,051	4,986,035	4,222,371	763,664	132	132	12,969	3,570,516	3,416,321	154,195	2	82	1,415,519	806,050	609,469
2023 (P)	483	154,512	70,482,601	52,593,851	17,888,750	460	789	73,628	39,507,351	37,895,964	1,611,387	23	80,884	30,975,250	14,697,887	16,277,363
Aguadulce	10	1,628	1,379,281	902,136	477,145	9	9	573	142,286	131,593	10,693	1	1,055	1,236,995	770,543	466,452
Arraiján	46	16,754	5,058,388	3,643,110	1,415,278	37	37	3,408	2,218,492	1,865,440	353,052	9	13,346	2,839,896	1,777,670	1,062,226
Colón	4	3,144	2,387,152	1,398,546	988,606	2	2	372	225,029	137,907	87,122	2	2,772	2,162,123	1,260,639	901,484
Chitré	32	4,246	1,085,256	995,401	89,855	32	32	4,246	1,074,756	995,401	79,355	-	-	10,500	-	10,500
David	34	4,048	4,488,468	3,202,664	1,285,804	32	32	2,791	2,655,733	2,402,664	253,069	2	1,257	1,832,735	800,000	1,032,735
La Chorrera	68	7,725	2,791,496	2,490,646	300,850	66	66	6,253	2,174,466	2,090,646	83,820	2	1,472	617,030	400,000	217,030
Panamá	264	114,949	51,592,696	38,985,338	12,607,358	258	587	53,988	29,955,763	29,314,649	641,114	6	60,961	21,636,933	9,670,689	11,966,244
Santiago	25	2,018	1,699,864	976,010	723,854	24	24	1,997	1,060,826	957,664	103,162	1	21	639,038	18,346	620,692

Variación porcentual diciembre

2023-22	-44.6	29.0	3.9	-9.6	85.0	-45.8	-21.8	-21.0	-14.4	-14.8	-1.9	-	204.0	42.6	7.3	102.8
Aguadulce	-47.4	-48.5	84.0	23.9	2,139.7	-50.0	-50.0	-70.2	-72.4	-73.6	-31.4	-	-14.8	426.3	236.0	8,044.8
Arraiján	-58.2	28.3	-17.3	-34.6	158.4	-65.7	-65.7	-73.4	-53.4	-58.3	23.0	350.0	5,052.9	110.5	63.3	307.4
Colón	33.3	201.4	37.4	56.6	17.0	-13.0	9.6	-34.4	-33.3	165.8	46.2	64.3	26.6
Chitré	-42.9	-54.9	-47.4	-48.0	-38.6	-41.8	-41.8	-26.2	-11.2	-15.9	199.4	-100.0	-100.0	-98.8	-100.0	-91.2
David	-57.0	-64.4	15.0	-5.7	154.0	-57.3	-58.4	-62.3	-7.6	-13.5	166.7	-50.0	-68.3	77.7	29.0	151.1
La Chorrera	-53.4	-66.3	-70.1	-73.0	204.6	-52.9	-52.9	-62.7	-70.2	-71.2	131.9	-66.7	-76.0	-69.9	-79.8	246.5
Panamá	-18.8	151.1	32.4	21.0	87.0	-19.6	22.5	51.8	16.8	18.4	-28.4	50.0	496.9	62.5	29.5	104.7
Santiago	-81.3	-84.5	-65.9	-76.9	-5.2	-81.8	-81.8	-84.6	-70.3	-72.0	-33.1	-50.0	-74.4	-54.9	-97.7	1.8

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.